

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Е.Ю.Сагаякова

**Отчет о выполнении Управляющей организацией  
ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» договоров управления многоквартирным домом  
за 2022 год**

**454106, г. Челябинск, ул. Вострецова, дом 22**

**1. Общая информация об Управляющей организации:**

**Полное наименование Управляющей организации:** Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Челябинспецтранс»

**Сокращенное наименование:** ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

**Директор:** Сагаякова Елена Юрьевна

**Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1037402547148, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 001887091 выдано инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска 25.04.2003 г.

**Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7448055728, код причины постановки на учет (КПП) 744801001, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 74 № 001880796, выдано 26.04.2003 г. Инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска**

**Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения:** 454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 38

**Телефон/факс ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:** +7 (351) 217-29-05

**Телефоны диспетчерской службы:** +7 (351) 797-83-99. Диспетчерская по лифтам: +7 (351) 225-00-59

**Официальный сайт в сети Интернет:** zheuchst.ru. **E-mail:** zheuchst74@mail.ru

**Перечень жилых многоквартирных домов, находящихся на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:**

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А

**Документы, подтверждающие выбранный способ управления:**

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 22.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.07.2005 г.

**Перечень жилых многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в 2022 году:** расторгнутых договоров на управление нет; оснований для расторжения договоров нет.

**ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в саморегулируемых организациях или в других объединениях управляющих организаций не состоит.**

**Режим работы:**

День недели	Офис	Касса	Диспетчерская служба
	обед: пн.-чт. 12:15-13:00 пт. 12:00-13:00		
Понедельник	8:00-17:00	8:00-16:45	круглосуточно
Вторник	8:00-19:00	8:00-18:45	круглосуточно
Среда	8:00-17:00	8:00-16:45	круглосуточно
Четверг	8:00-19:00	8:00-18:45	круглосуточно
Пятница	8:00-16:00	8:00-15:45	круглосуточно
Суббота	-	-	круглосуточно
Воскресенье	-	-	круглосуточно

## 2. Общие сведения о многоквартирном доме.

Многоквартирный жилой дом находится на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 22.08.2005 г.

Адрес многоквартирного дома: 454106, г. Челябинск, ул. Вострцова, д. 22

Год постройки: 1995 год

Количество этажей: 10

Количество квартир: 160

Серия постройки: 121

Тип постройки: железобетонные панели

Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома: 10 этажей, 4 выхода, 4 лифта, 160 квартир. Стены – ж/б панели. Покрытие чердачное – ж/б плиты. Перекрытие междуэтажное – ж/б плиты. Кровля мягкая, рулонная. Степень огнестойкости – II.

Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – 2 объекта; насосная станция – 1 объект

Общая площадь, кв.м: 9 588,21

Уровень благоустройства – полное благоустройство.

## 3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

3.1 Финансовая отчетность: копия бухгалтерского баланса ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» за 2022 г., представленная в ИФНС Курчатковского района г. Челябинска, содержится в приложении № 1 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом

### 3.2 Сведения о доходах:

Вид жилищной услуги:	Начислено жителям, руб. коп.	Оплачено жителями, в том числе за предыдущий период руб. коп.
Содержание и текущий ремонт помещений	2 828 138,42	3 034 739,05
Общедомовые нужды (водоснабжение)	17 145,20	18 487,81
Общедомовые нужды (водоотведение)	11 834,06	12 667,57
Общедомовые нужды (электроэнергия)	240 414,16	257 802,17
Плата за обслуживание фонда КР	93 197,40	99 971,10

### 3.3 Общие сведения о начислениях и об оплате за 2022 год

	Всего, руб., коп.
Начислено жителям	3 190 729,24
Оплачено жителями, в т.ч. за предыдущий период	3 423 667,70

3.4 Общая задолженность по состоянию на 01.01.2022 г.: 839 486 руб. 57 коп.

3.5 Общая задолженность по состоянию на 31.12.2022 г.: 606 548 руб. 11 коп.

3.6 Сумма взысканной задолженности в 2022 году: 168 882 руб. 09 коп.

4. Информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме содержится в Приложении № 2 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

5. Информация о ценах (тарифах) коммунальных ресурсов, а также о заключенных договорах с поставщиками коммунальных ресурсов содержится в Приложении № 3 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

6. Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2022 год – 0.

7. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества за 2022 год – 0.

8. Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме отсутствует, так как собственниками жилых помещений не было установлено данное решение.

9. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме содержится в Приложении № 4.

**10. Информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт в 2022 году не проводился.**

10.1. По состоянию на 01.01.2022 г. на Специальном счете – 1 711 770 руб. 71 коп.

01.02.2022 г. произведен окончательный расчет с Подрядчиком по договорам о проведении капитального ремонта крыши № 1407/21/1 от 14.12.2021 г., № 1407/21 от 14.07.2021 г. в размере 978 192 руб. 00 коп.

10.2. По состоянию на 31.12.2022 г. на Специальном счете – 1 846 473 руб. 00 коп.

**11. ООО «ЖЭУ Челябинск» к административной ответственности в 2022 году не привлекалось.**



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710096

## Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю  
" Ж Э У Ч Е Л Я Б С П Е Ц Т Р А Н С "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО 1 4 8 3 6 7 7 1

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 4 3 , 4 5 4 1 0 6 , 7 4 , , Ч Е Л Я Б И Н С К Г , , О С Т Р О В С К О Г О  
У Л , 3 8 , ,

На 0 0 3 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

С А Г А Я К О В А

Е Л Е Н А

Ю Р Ь Е В Н А

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 2 1 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002 0710003  0710004 0710005 

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 21.03.2023 в 10:31

Имя файла: «NO\_BOUPR\_7448\_7448\_7448055728744801001\_20230321\_

d6d78daf-4526-49d4-a225-9d31fbb7e94e»

САГАЯКОВА ЕЛЕНА ЮРЬЕВНА

Сертификат: 604ba82e1a80287ccda9e57bb967331a5b1a13f1

Действует с 30.12.2022 до 30.03.2024



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>АКТИВ</b>					
-	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	81	33	22
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	691	32	4
-	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1230	3165	3693	4260
-	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3937</b>	<b>3758</b>	<b>4286</b>
<b>ПАССИВ</b>					
-	Капитал и резервы <sup>5</sup>	1300	10	10	10
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	3927	3748	4276
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3937</b>	<b>3758</b>	<b>4286</b>

Отправлено 21.03.2023 в 10:31

Имя файла: «NO\_BOUPR\_7448\_7448\_7448055728744801001\_20230321\_d6d78daf-4526-49d4-a225-9d31fbb7e94e»



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>6</sup>	2110	23189	34286
-	Расходы по обычной деятельности <sup>7</sup>	2120	(22017)	(33710)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(385)	(463)
-	Налоги на прибыль (доходы) <sup>8</sup>	2410	(-)	(-)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	787	113

Отправлено 21.03.2023 в 10:31

Имя файла: «NO\_BOUPR\_7448\_7448\_7448055728744801001\_20230321\_d6d78daf-4526-49d4-a225-9d31fbb7e94e»

**Информация о выполнении работ (услуг) управляющей организации  
ООО «ЖЭУ Челябинскспецтранс»**

**ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ на 2022 год**

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Гидравлические испытания системы отопления (шт. тепловых узлов)	9 588,21	1	Выполнено
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (м[2*])	9 588,21	365	Выполнено
Запуск системы отопления	9 588,21	1	Выполнено
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений (тепл. узел)	9 588,21	12	Выполнено
Промывка системы отопления (шт. тепловых узлов)	9 588,21	1	Выполнено
Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	9 588,21	1	Выполнено
Очистка мягкой кровли от мусора (м[2*])	9 588,21	2	Выполнено
Техническое обслуживание мягкой кровли (м[2*])	9 588,21	365	Выполнено
Услуги паспортной службы (нет), до режима повышенной готовности	9 588,21	12	Выполнено
Услуга по управлению	9 588,21	365	Выполнено
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	9 588,21	365	Выполнено
Организация предоставления коммунальных услуг	9 588,21	365	Выполнено
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	9 588,21	365	Выполнено
Организация накопления и вывоз твердых коммунальных отходов	9 588,21	365	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	9 588,21	144	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	9 588,21	96	Выполнено
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; (м2 площади окна с одной стороны)	9 588,21	6	Выполнено
Влажная протирка перил лестниц (м2 площади окна с одной стороны)	9 588,21	12	Выполнено
Мытье окон (м2 площади окна с одной стороны)	9 588,21	1	Выполнено
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м2 площади окна с одной стороны)	9 588,21	1	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	9 588,21	24	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	9 588,21	24	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта (м[2*])	9 588,21	12	Выполнено
Мытье пола кабины лифта (м[2*])	9 588,21	96	Выполнено

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Влажная протирка подоконников (м[2*])	9 588,21	12	Выполнено
Влажная протирка почтовых ящиков (м[2*])	9 588,21	12	Выполнено
Очистка контейнерной площадки в холодный период (м[2*])	9 588,21	120	Выполнено
Сметание снега со ступеней и площадок (м[2*])	9 588,21	120	Выполнено
Сдвигание свежевывающего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (м[2*])	9 588,21	120	Выполнено
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (м[2*])	9 588,21	60	Выполнено
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (м[2*])	9 588,21	60	Выполнено
Выкашивание газонов (м[2*])	9 588,21	6	Выполнено
Очистка чугунных литых урн от мусора (шт)	9 588,21	240	Выполнено
Уборка контейнерных площадок (м[2*])	9 588,21	120	Выполнено
Подметание ступеней и площадок (м[2*])	9 588,21	120	Выполнено
Уборка газонов от случайного мусора (м[2*])	9 588,21	24	Выполнено
Промывка чугунных литых урн шлангом (шт)	9 588,21	12	Выполнено
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса (м[2*])	9 588,21	120	Выполнено
Дезинсекция подвалов	9 588,21	1	Выполнено
Дератизация подвалов и мест общего пользования	9 588,21	2	Выполнено
Проверка дымоходов и вентканалов	9 588,21	1	Выполнено
Аварийное обслуживание (м.кв. общей площади)	9 588,21	365	Выполнено
Осмотр жилых и нежилых помещений (кв.м элементов)	9 588,21	1	Выполнено
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (кв.м элементов)	9 588,21	2	Выполнено
Осмотр наружных конструкций панельного дома (м.кв. элементов)	9 588,21	2	Выполнено
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (м[2*])	9 588,21	365	Выполнено
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (шт)	9 588,21	365	Выполнено
Замер сопротивления изоляции (шт)	9 588,21	1	Выполнено
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках (шт)	9 588,21	365	Выполнено
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ) (шт)	9 588,21	365	Выполнено
Техническое освидетельствование лифта (шт)	9 588,21	1	Выполнено
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов (шт)	9 588,21	365	Выполнено
Оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок, требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» (шт)	3	1	Выполнено



### ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ в 2022 году

Адрес	Обращение	Дата-время	Результат
Вострецова ул, д.22 кв.13	Засор КНЗ на 5 этаже, течет по стене в кухне на 4, под.1,эт.4	03.04.22 12:05	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.111	нет воды	23.05.22 05:03	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт дверных петель		Июнь 2022	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.80	нет воды	12.07.22 22:08	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.95	Течь сильная по стояку ГВС сверху с кв 99	18.07.22 07:17	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.86	сорвало вентиль на стояке ГВС	04.08.22 17:57	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.154	течь полотенцесушителя сильная 4п 9эт	04.09.22 00:17	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.148	топит квартира сверху	14.09.22 22:43	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.150	Течь полотенцесушителя	18.09.22 02:37	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.159	Нет ХГВС	18.09.22 22:53	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт кровли на балконах		Сентябрь 2022	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.156	Течь стояка ГВС в ванной	17.10.22 05:56	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.53	Течь между ванной и комнатой по дверному проему	10.12.22 12:19	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.57	ждут сантехника	10.12.22 12:59	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.137	Засор КНЗ поднимается вода в раковине в кухне, водой не пользуются	11.12.22 21:08	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.133	Засор КНЗ, течет вода по стенам в квартирах ниже	11.12.22 22:45	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.137	Засор мойки. Плохо уходит вода из раковины на кухне, бурление.	12.12.22 18:46	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.133	Засор мойки на кухне из мойки выливается вода, при пользовании сверху	12.12.22 18:56	ВЫПОЛНЕНО

### Тарифы на оплату жилья и коммунальных услуг 2022 г.

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Тарифы	Нормативно правовая база
<b>Жилищные услуги:</b>				
<b>Действуют с 01.01.2022 г.</b>				Решения Челябинской городской Думы: № 19/13 от 29.03.2016 г. вступило в силу с 01.06.2016 г. № 24/17 от 24.11.2021 г. вступило в силу с 01.01.2022 г.
1	Содержание и текущий ремонт	руб./м <sup>2</sup>	24,58	
2	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда	руб./м <sup>2</sup>	7,8	
3	Коллективная антенна	руб./ кв-ра	35	
4	Взнос за капитальный ремонт ОИ МКД	м <sup>2</sup>	10,10	
5	Плата за обслуживание фонда КР (8% от размера взноса)	м <sup>2</sup>	0,81	Решение собственников
<b>Коммунальные услуги для ОДН с 01.01.2022 г.:</b>				
6	Водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	26,29	Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 98/9 от 20.12.2019, № 80/47 от 06.12.2018, № 88/1 от 25.12.2018, № 90/13 от 29.12.2018, № 51/3 от 27.06.2019 № 42/10 от 17.09.2020
7	Водоотведение	руб./м <sup>3</sup>	18,98	
8	Электроэнергия	руб./кВт час	2,43	
<b>Коммунальные услуги для ОДН с 01.07.2022 г.:</b>				
6	Водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	28,74	Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 98/9 от 20.12.2019, № 80/47 от 06.12.2018, № 88/1 от 25.12.2018, № 90/13 от 29.12.2018, № 51/3 от 27.06.2019 № 42/10 от 17.09.2020
7	Водоотведение	руб./м <sup>3</sup>	19,80	
8	Электроэнергия	руб./кВт час	2,51	
<b>Коммунальные услуги для ОДН с 01.12.2022 г.:</b>				
6	Водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	31,21	Постановление Правительства № 2053 от 14.11.2022 г.
7	Водоотведение	руб./м <sup>3</sup>	21,95	
8	Электроэнергия	руб./кВт час	2,73	

## Поставщики коммунальных ресурсов и жилищных услуг в 2022 году

№ п/п	Наименование ресурса	Поставщик	Договор
1	Водоснабжение и водоотведение	МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»	№ 4940 от 01.11.2005 г.; расторгнут с 01.03.2021 г. в части начислений для населения, действуют только начисления на ОДН
2	Обслуживание лифтового оборудования	ООО ЮУДО «Союзлифтмонтаж»	№ 2-1286-3 от 01.02.2011 г.
3	Обслуживание лифтового оборудования	ООО Лифт-2 «ПЖРЭО Курчатовского района»	№ 12 от 01.02.2008 г.
4	Электрическая энергия для ОДН	ООО «Уралэнергосбыт»	№ 74010131006420 от 01.06.2019 г. в части начислений для населения, действуют только начисления на ОДН

**ПРОТОКОЛ № 1-2022**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА ВОСТРЕЦОВА, ДОМ № 22,  
проводимого в форме заочного голосования**

г. Челябинск

«28» июля 2022 г.

В соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса РФ было проведено общее собрание.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющая компания ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс», ОГРН 1037402547148, ИНН 7448055728, при участии депутата Совета Депутатов Курчатовского района г. Челябинска Абубакирова Э.В.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата начала голосования – «11» июля 2022 года в 8 час. 00 мин.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование – «25» июля 2022 года в 17 час. 00 мин.

Адреса приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

1. г. Челябинск, ул. Островского, д. 38 – офис ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс: с понедельника по четверг с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.; по пятницам с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв на обед: с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

2. г. Челябинск, ул. Островского, д. 36, с левой стороны от подъезда № 3, ящик для приема бюллетеней.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Вострцова.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений собственников составляет 9 588,21 кв.м, что составляет 9 588,21 голосов – 100 % голосов собственников.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 6 678,52 кв.м, что составляет 6 678,52 голосов – 69,65 % голосов собственников.

Собрание имеет кворум по вопросам и правомочно для принятия решения по указанным вопросам, включенным в повестку дня.

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования, наделение их от имени всех собственников помещений правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.
3. Принятие решения о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома в рамках реализации Сводного реестра наказов избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории города Челябинска в 2022 году.
4. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострцова, дом 22, выполненного ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс».
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.
6. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме материальных объектов, установленных на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий программы.
7. Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

8. Выбор лица, уполномоченного согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также принимать участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
9. О порядке доведения до сведения собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.**

**По первому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.

**Предложено:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

**Решили (постановили):** по первому вопросу повестки дня – утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 678,52	100	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Выбор Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования.

**Предложено:** Выбрать Председателем общего собрания Демину Оксану Ивановну, собственника квартиры № 82; выбрать Секретарем общего собрания Игонину Татьяну Васильевну, собственника квартиры № 90; выбрать счетную комиссию общего собрания: Валееву Ирину Леонидовну, собственника квартиры № 117. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

**Решили (постановили):** по второму вопросу повестки дня – выбрать Председателем общего собрания Демину Оксану Ивановну, собственника квартиры № 82; выбрать Секретарем общего собрания Игонину Татьяну Васильевну, собственника квартиры № 90; выбрать счетную комиссию общего собрания: Валееву Ирину Леонидовну, собственника квартиры № 117. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 678,52	100	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Принятие решения о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома в рамках реализации Сводного реестра наказов избирателей депутатам.

**Предложено:** Принять решение о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома в рамках реализации Сводного реестра наказов избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории города Челябинска в 2022 году.

**Решили (постановили):** по третьему вопросу повестки дня – принять решение о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома в рамках реализации Сводного реестра наказов избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории города Челябинска в 2022 году.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 594,32	98,74	84,2	1,26	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, дом 22, выполненного ООО "ЖЭУ Челябинспецтранс".

**Предложено:** Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, дом 22, выполненный ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс».

**Решили (постановили):** по четвертому вопросу повестки дня – утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, дом 22, выполненный ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 594,32	98,74	84,2	1,26	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.

**Предложено:** Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22: монтаж детского игрового модуля "Балансир"; монтаж детского игрового модуля "Песочница"; монтаж детского игрового модуля "Карусель"; монтаж 4-х металлических урн для мусора.

**Решили (постановили):** по пятому вопросу повестки дня – утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22: монтаж детского игрового модуля "Балансир"; монтаж детского игрового модуля "Песочница"; монтаж детского игрового модуля "Карусель"; монтаж 4-х металлических урн для мусора.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 594,32	98,74	84,2	1,26	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме материальных объектов, установленных на дворовой территории.

**Предложено:** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22 материальные объекты, установленные на дворовой территории, выполненные в рамках мероприятий программы.

**Решили (постановили):** по шестому вопросу повестки дня – включить в состав общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22 материальные объекты, установленные на дворовой территории, выполненные в рамках мероприятий программы.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 493,57	97,23	84,2	1,26	100,75	1,51

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД материальных объектов внешнего благоустройства.

**Предложено:** Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома материальных объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

**Решили (постановили):** по седьмому вопросу повестки дня – принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома материальных объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 460,17	96,73	0	0	218,35	3,27

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Выбор лица, уполномоченного согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также принимать участие в контроле и приемке работ.

**Предложено:** Выбрать лицом, уполномоченным согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также принимать участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории Председателя общего собрания – Демину Оксану Ивановну, собственника квартиры № 82.

**Решили (постановили):** по восьмому вопросу повестки дня – выбрать лицом, уполномоченным согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также принимать участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории Председателя общего собрания – Демину Оксану Ивановну, собственника квартиры № 82.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 594,32	98,74	84,2	1,26	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По девятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** О порядке доведения до сведения собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

**Предложено:** Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (доски объявлений в подъездах).

**Решили (постановили):** по девятому вопросу повестки дня – решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (доски объявлений в подъездах).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 636,42	99,37	0	0	42,1	0,63

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По десятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**Предложено:** Оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области", копия протокола общего собрания собственников помещений будет направлена в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска.

**Решили (постановили):** по десятому вопросу повестки дня – оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области", копия протокола общего собрания собственников помещений будет направлена в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 678,52	100	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

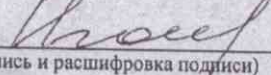
Решение принято большинством голосов.


**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на 5 л., в 1 экз.
4. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания на досках объявлений на 2 л., в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 141 л., в 1 экз.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  / Демина Оксана Ивановна / 28.07.2022 г.  
(подпись и расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания:  / Иголина Татьяна Васильевна / 28.07.2022 г.  
(подпись и расшифровка подписи)

Член счетной комиссии:  / Валеева Ирина Леонидовна / 28.07.2022 г.  
(подпись и расшифровка подписи)



